

**Rassegna stampa Conferenza Stampa
Varese social district
16 settembre 2022
Csv Insubria Varese**





VARESE

Il terzo settore varesino vuole partecipare alla riqualificazione dell'ex macello: ecco il progetto

<https://www.varesenews.it/tag/comitato-varese-social-district/>

Home > Varese e provincia > Riqualificazione area Viale Belforte: dal Terzo Settore una proposta partecipativa per la...

Varese e provincia

Riqualificazione area Viale Belforte: dal Terzo Settore una proposta partecipativa per la rigenerazione del quartiere Belforte

Di redazione - 15 Settembre 2022

276 0



<https://www.varese7press.it/2022/09/15/riqualificazione-area-viale-belforte-dal-terzo-settore-una-proposta-partecipativa-per-la-rigenerazione-del-quartiere-belforte/>



Home > Notizie Servizi Giornalieri > Attualità > Ex Macello, la lunga strada verso la rinascita

Ex Macello, la lunga strada verso la rinascita

Un pool di associazioni presenta un progetto di rilancio sociale, culturale e sostenibile del quartiere Belforte, facendo perno sulla storica (e fatiscente) struttura. All'orizzonte, spazi espositivi, mercati agroalimentari e nuovi polmoni verdi. Fondamentale, però, una componente housing ancora tutta da concretizzare

Publicato il 16 Settembre 2022



<https://www.rete55.it/notizie/attualita/ex-macello-la-lunga-strada-verso-la-rinascita/>

Terzo settore, la proposta di Varese Social District per la rinascita di Belforte

🕒 16/09/2022 👤 Francesco Tomassini 📍 VARESE



<https://www.malbensa24.it/belforte-varese-social-district-terzo-settore-la-proposta-di-per-rinascita/>



[Prima Pagina](#) [Cronaca](#) [Sport](#) [Eventi](#) [Politica](#) [Attualità](#) [Economia](#) [Salute](#) [Scuola](#) [Opinioni](#) [Sociale](#) [Storie](#) [Meteo e ambien](#)

[Varese](#) [Territorio](#) [Busto Arsizio](#) [Gallarate](#) [Malpensa](#) [Luino](#) [Canton Ticino](#) [Malnate](#) [Casciago](#) [Saronno](#) [Lombardia](#) [LUGANO](#)

 / **VARESE**

 Mobile  Facebook  Instagram

CHE TEMPO FA

VARESE | 16 settembre 2022, 13:50



ADESSO
16°C



MER 21
11.2°C
18.4°C



GIO 22
11.2°C
20.6°C

@Datameteo.com



Musica, teatro, mercato e parco pubblico: l'area dell'ex macello ripensata da Varese Social District



CSV Insubria è capofila del comitato che stamattina ha presentato l'ambizioso progetto realizzato per la rigenerazione di un'area dimenticata del quartiere Belforte. Un'iniziativa che punta sulla collaborazione con l'amministrazione comunale e che coinvolge tredici realtà per il rilancio del quartiere. «È una sfida, ora dobbiamo essere capaci di svolgere questo ruolo»

<https://www.varesenoi.it/2022/09/16/leggi-notizia/argomenti/varese/articolo/musica-teatro-mercato-e-parco-pubblico-larea-dellex-macello-ripensata-da-varese-social-dist.html>

VARESE

[Varese](#) [Cronaca](#) [Politica](#) [Economia](#) [Mondo](#) [Salute](#) [Stile](#) [Sport](#) [Cultura](#) [Spettacoli](#) [Cosa fare](#) [Speciali](#) ▾

17 set 2022



[Home](#) > [Varese](#) > [Cronaca](#) > [Il terzo settore disegna ...](#)

Il terzo settore disegna l'ex macello

La proposta di 13 enti e associazioni: un mercato, coworking e sale polifunzionali

<https://www.ilgiorno.it/varese/cronaca/il-terzo-settore-disegna-lex-macello-1.8085546>

Ex macello sociale Risorse a rischio

Nessun privato si è fatto avanti

Il terzo settore progetta un social district nell'ex Macello Civico, ma il progetto "Vi-Via Vivere Varese" da 40 milioni rischia di slumare e anche i 14,5 milioni di finanziamento che il Comune si era aggiudicato partecipando al bando Pinqua. Scadrà infatti il 25 settembre la manifestazione indetta per sondare l'interesse dei privati all'intervento, dopo che il partner con cui si era progettata la riqualificazione si è tirato indietro.

"Vi-Via Vivere Varese" prevedeva infatti la realizzazione da parte di un privato di un centinaio di appartamenti ad alta qualità energetica con affitti a prezzi calmierati, il così detto social housing, nell'area dell'ex Macello, inseriti in un contesto incentrato sulla socialità e condivisione finanziata dal Comune. Proprio su quest'ultimo aspetto, sfruttando la possibilità di co-progettazione prevista dall'articolo 55 del Codice del Terzo Settore, il "Comitato Varese Social District" (composto da 13 enti e associazioni cittadine che si occupano di sociale, cultura, economia circolare, food ed eccedenze alimentari) ha messo a punto un progetto che potrebbe stimolare i privati a fare la loro parte. Si tratta di un social district che vuole trasformare la parte sud del Macello, quella vincolata anche dalla Soprintenden-



za, in un complesso di spazi per le associazioni e le attività, compreso un mercato rionale e un parco verde.

«La riqualificazione dell'area ex Macello rappresenta una grande sfida e una grande opportunità per il Terzo Settore varesino in linea con il nuovo ruolo che la riforma gli assegna - spiegano il portavoce del comitato, Maurizio Ampolini e la sua vice Cecilia Santo -. Da qui l'impegno assunto nell'elaborare proposte utili per sedersi al tavolo delle trattative in modo costruttivo e dando voce alle risorse del territorio».

Prima però bisogna individuare il privato che in project financing realizzi l'imprescindibile parte di social housing.

«Da quanto ne sappiamo, finora nessuno si è fatto avanti, ma solo il 25 settembre lo scopriremo con certezza. Dopodiché il Comune dovrebbe indire una gara per la selezione dei progetti e avviare il lungo iter amministrativo». I tempi sono strettissimi perché il tutto deve vedere la luce entro e non oltre il 2026, pena la perdita del finanziamento. Da oggi però, la parte finanziata dal Ministero ha una sua anima con una progettazione degli architetti Giulia Gatti (paesaggista), Lorenzo Serafin e Marco Zanini, un business plan, un piano economico finanziario strutturato e una visione politica ben chiara: «Sull'esistente si può fare un lavoro di rigenerazione urbana sostenibile per creare luoghi di aggregazione che non siano solo luoghi di consumo ma anche di crescita e autogestione».

Valentina Fumagalli

© RIPRODUZIONE RISERVATA

La Prealpina, Sabato 17 settembre 2022

VareseNews 15 settembre alle ore 23:00 ·

Nasce il "Comitato Varese Social District", promosso da tredici enti e associazioni cittadine che si occupano di sociale, cultura, Economia Circolare, Food ed eccellenze alimentari

<https://www.varesenews.it/.../terzo-settore.../1498725/>

Visualizza traduzione



VARESENEWS.IT

Il terzo settore varesino vuole partecipare alla riqualificazione dell'ex macello: ecco il progetto

11 Commenti: 1 Condivisioni: 2

Malpensa24 16 settembre alle ore 22:00 ·

All'Istituto De Filippi il Comitato Varese Social District ha illustrato il suo progetto per far rinascere il quartiere #Belforte. [CSV Insubria Varese COVO](#)

Visualizza traduzione



MALPENSA24.IT

Terzo settore, la proposta di Varese Social District per la rinascita di Belforte - MALPENSA24

1 Condivisioni: 2

Rete 55 16 settembre alle ore 16:23 ·

Un affascinante e ambizioso progetto targato "Varese Social District" punta a riqualificare l'ex Macello Civico di #Belforte in termini culturali, ambientali e sociali. Qui i dettagli e la proiezione virtuale del ridisegno...

[Comune di Varese](#) [Maurizio Ampollini](#) [Eva Pugina](#) [Stefano Beghi](#)

Visualizza traduzione



Macello, la lunga strada verso la rinascita - Rete55

di associazioni presenta un progetto di rilancio sociale, culturale e sostenibile del q...

erto Pugina, Shock real Fanpage e altri 4

Commenti: 1 Condivisioni: 1





Varese la vedo cosi' - di Mauro Gregori

17 settembre alle ore 17:27 · 🌐



LA RINASCITA DI BELFORTE
PASSA DALLA RIQUALIFICAZIONE
DELL'AREA DELL' EX MACELLO CIVICO

Molto ma molto interessante la presentazione del progetto di riqualificazione del macello civico e dell'area circostante fatta da un gruppo di associazioni del terzo settore. Come sapete il Comune di Varese avra' a disposizione circa 15 milioni del Pnrr proprio da investire nella riqualificazione di questi luoghi abbandonati al degrado ormai da troppo tempo. Ebbene, la proposta del comitato Varese Social District (cosi' si chiama il gruppo di associazioni del terzo settore che ne fa parte) e' assolutamente di prim'ordine. Per completare l'opera manca pero' una parte del progetto complessivo. In pratica circa 90 appartamenti da dare in locazione a costi agevolati. Il social housing. Ed una proposta in tal senso ancora non c'e'. Per il momento quindi vediamo la proposta che arriva dal terzo settore. Decisamente da prendere in considerazione per rendere Belforte luogo di aggregazione, socializzazione, vita in comune. Con mercato, cinema, vita. Aree verdi accanto al Vellone. Belforte luogo ideale per vivere? Incontrarsi? Divertirsi? Passeggiare? Rilassarsi nel verde? Me lo auguro. Seguiamo tutti insieme gli sviluppi che avra' questo progetto. Entro il 2026 i denari del Pnrr andranno spesi, volenti o nolenti... facciamo le cose per bene e questo progetto intende proprio agire con concretezza. Guardate il filmato. Leggete il progetto. I miei complimenti a chi ha realizzato con impegno tale iniziativa. Conta crederci e qui c'e' gente che ci crede fortemente. Qui il progetto: https://www.varesenews.it/.../Progetto_varese_social... Qui il video di presentazione:



Varese Noi

16 settembre alle ore 14:07 · 🌐



CSV Insubria è capofila del comitato che stamattina ha presentato l'ambizioso progetto realizzato per la rigenerazione di un'area dimenticata del quartiere Belforte. Un'iniziativa che punta sulla collaborazione con l'amministrazione comunale e che coinvolge tredici realtà per il rilancio del quartiere. «È una sfida, ora dobbiamo essere capaci di svolgere questo ruolo»



Varese Noi ▶ Sei di Varese e provincia se...

16 settembre alle ore 14:07 · 🌐



CSV Insubria è capofila del comitato che stamattina ha presentato l'ambizioso progetto realizzato per la rigenerazione di un'area dimenticata del quartiere Belforte. Un'iniziativa che punta sulla collaborazione con l'amministrazione comunale e che coinvolge tredici realtà per il rilancio del quartiere. «È una sfida, ora dobbiamo essere capaci di svolgere questo ruolo»



Varese Noi ▶ Info Varese 🙌

16 settembre alle ore 14:07 · 🌐



CSV Insubria è capofila del comitato che stamattina ha presentato l'ambizioso progetto realizzato per la rigenerazione di un'area dimenticata del quartiere Belforte. Un'iniziativa che punta sulla collaborazione con l'amministrazione comunale e che coinvolge tredici realtà per il rilancio del quartiere. «È una sfida, ora dobbiamo essere capaci di svolgere questo ruolo»



