



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 189 DEL 24/05/2019

Unità di Staff Politiche del Territorio

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DELLA REGIONE TOSCANA PER EROGAZIONE CONTRIBUTI STRAORDINARI PER ADEGUAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA (L. R.T. 27.12.2018 N. 73, ART. 21) APPROVAZIONE PROGETTI E PRESENTAZIONE CANDIDATURE

L'anno **duemiladiciannove** addì **ventiquattro** del mese di **Maggio** alle ore 11.00 in Viareggio nella Sala delle Adunanze posta nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Risultano presenti:

Del Ghingaro Giorgio	Sindaco	SI
Mei Sandra Maria	Assessore	SI
Pierucci Federico	Assessore	SI
Manzo Maurizio	Assessore	NO
Alberici Valter	Vice Sindaco	SI
Servetti Laura	Assessore	SI
Lombardi Patrizia	Assessore	SI
Tomei Gabriele	Assessore	SI
		Presenti: 7 Assenti: 1

Presiede l'adunanza, il Sindaco, Del Ghingaro Giorgio.

Partecipa alla seduta, il Vice Segretario Generale, Pagni Iva.

Il presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Il Sindaco
Del Ghingaro Giorgio

Il Vice Segretario Generale
Pagni Iva

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE DAL

AL

Esecutiva per la decorrenza del termine di gg. 10 dalla data di pubblicazione ai sensi del TUEL art. 134, comma 3.



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Unità di Staff Politiche del Territorio

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 189 DEL 24/05/2019

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DELLA REGIONE TOSCANA PER EROGAZIONE CONTRIBUTI STRAORDINARI PER ADEGUAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA (L. R.T. 27.12.2018 N. 73, ART. 21) APPROVAZIONE PROGETTI E PRESENTAZIONE CANDIDATURE

LA GIUNTA COMUNALE

Preso atto dell'assenza del Segretario e dell'assenza contestuale anche del Vice Segretario, presiede la Giunta, in sostituzione dei suddetti, la Dott.ssa Iva Pagni all'uopo incaricata;

Premesso che:

- con Decreto n. 0010711 del 10 marzo 2016 dell'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata di Roma (di seguito "Agenzia"), in seguito a manifestazione d'interesse dell'Ente, ha assegnato al Comune di Viareggio l'immobile confiscato alla criminalità organizzata situato in **Via Aurelia Sud n. 454** loc. Bicchio a Viareggio, trasferendolo al patrimonio indisponibile nello stato di fatto e di diritto in cui si trovava (estinguendo eventuali oneri e pesi iscritti sul bene anteriormente alla confisca, ai sensi dell'art. 1 comma 197 della L. n. 228/2012 che disciplina la tutela dei terzi titolari di diritti di credito nel caso di confiscati prevenzione non soggetta alle norme del D.Lgs. n. 159/2011), al fine di destinarlo a scopi di ordine sociale, ovvero per finalità istituzionali rivolte al sociale, secondo quanto stabilito dall'art. 48 comma 3, lettera c) del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni e integrazioni;
- con Decreto n. 0005772 del 09 febbraio 2016 dell'Agenzia, in seguito a manifestazione d'interesse dell'Ente, ha assegnato al Comune di Viareggio l'immobile confiscato alla criminalità organizzata situato in **Via Sant'Antonio n. 34** a Viareggio, trasferendolo al patrimonio indisponibile nello stato di fatto e di diritto in cui si trovava (estinguendo eventuali oneri e pesi iscritti sul bene anteriormente alla confisca, ai sensi dell'art. 1 comma 197 della L. n. 228/2012 che disciplina la tutela dei terzi titolari di diritti di credito nel caso di confiscati prevenzione non soggetta alle norme del D.Lgs. n. 159/2011), al fine di destinarlo a scopi di ordine sociale, ovvero per finalità istituzionali rivolte al sociale, secondo quanto stabilito dall'art. 48 comma 3, lettera c) del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni e integrazioni;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 94 del 06.04.2016 l'Amministrazione Comunale di Viareggio ha preso atto del trasferimento, con vincolo di indisponibilità dei beni sopra indicati (situati in Via Aurelia Sud n. 454 e in Via Sant'Antonio n. 34 a Viareggio), inserendoli tra i cespiti indisponibili dell'Ente e assegnandoli all'Area 4 – Politiche Sociali, Sanitari e Affari Generali – Ufficio Casa;



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Unità di Staff Politiche del Territorio

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 22.12.2017 l'Amministrazione Comunale ha approvato il "Regolamento per la destinazione e l'utilizzo dei beni confiscati alla criminalità organizzata", che definisce, conformemente alla normativa nazionale esistente, le modalità di assegnazione e utilizzo a fini sociali dei beni confiscati;

Considerato che:

- a seguito di sopralluogo da parte dei tecnici comunali sono stati valutati necessari alcuni interventi di straordinaria manutenzione al fine del ripristino delle norme di igiene e ai fini dell'utilizzo ad uso abitativo o, eventualmente ad uso uffici, degli immobili sopra indicati;
- che l'ufficio tecnico ha predisposto gli elaborati tecnici-progettuali (Computo Metrico, Elenco Prezzi Unitario e Stima Incidenza Sicurezza) allegati alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale, relativi ai lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione impiantistica ai fini del contenimento dei consumi energetici per la sistemazione degli edifici situati in Via Aurelia Sud n. 454 e Via Sant'Antonio n. 34 a Viareggio, con l'obiettivo di renderli utilizzabili a fini sociali;
- che il costo complessivo ammonta per le opere tecniche ammonta ad € 38.866,16 IVA Inclusa per l'edificio situato in Via Aurelia Sud n. 454 e di € 50.325,86 IVA inclusa per l'edificio situato in Via Sant'Antonio n. 34;
- che, al fine di decidere l'utilizzo migliore in ambito sociale dei due edifici, l'Amministrazione Comunale, seguendo quanto stabilito nel Regolamento approvato con Deliberazione di C.C. n. 69 del 22.12.2017, intende attivare un **processo di partecipazione** per dare la possibilità a cittadini ed operatori specializzati che operano in ambito sociale, di dare *indicazioni* sulle necessità reali del territorio che la Giunta Comunale prenderà in considerazione al momento della decisione finale;

Considerato che:

- la Regione Toscana, Con Decreto Dirigenziale n. 3790 del 12.03.2019 (pubblicato sul BURT del 27.03.2019), ha emanato Avviso Pubblico per l'erogazione di contributi straordinari per l'adeguamento e la ristrutturazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata in attuazione della L. R. 27 dicembre 2018, n. 73, art. 21;
- l'Amministrazione Comunale ritiene che i due progetti di ristrutturazione sopra indicati presentino i requisiti per la partecipazione al Bando Regionale, ai fini dell'ottenimento di un contributo alla compartecipazione delle spese;
- l'Amministrazione Comunale intende chiedere un contributo regionale, per ciascun progetto, pari al 75% del costo complessivo previsto per gli interventi di ristrutturazione di ciascuno dei due edifici, a fronte di un co-finanziamento del Comunale pari al restante 25% delle spese complessivamente previste per la realizzazione dei lavori;
- la realizzazione dei progetti tecnici di ristrutturazione degli edifici di Via Aurelia Sud e Via San'Antonio sono subordinati all'ottenimento dei contributi regionali nella misura del 75% delle spese complessivamente necessarie per finanziare i lavori;

Ritenuto

- **di approvare** gli elaborati tecnici-progettuali (Computi metrico, Elenco Prezzi Unitari e Stima Incidenza Sicurezza), allegati alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale,



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Unità di Staff Politiche del Territorio

relativi ai lavori di straordinaria manutenzione e ripristino necessari a permettere il pieno utilizzo degli edifici confiscati alla criminalità organizzata e situati in Via Aurelia Sud n. 454 e Via Sant'Antonio n. 34 a Viareggio;

- **di provvedere** a presentare domanda di finanziamento, a valere sul Bando della Regione Toscana approvato con Decreto Dir. n. 3.790 del 12.03.2019 (pubblicazione BURT del 27.03.2019), per il Progetto di ristrutturazione "Ristrutturazione Edificio Via Aurelia Sud n. 454" e per il Progetto di ristrutturazione "Ristrutturazione Edificio Via Sant'Antonio n. 34", in quanto trattasi di beni confiscati alla criminalità organizzata che necessitano di opere di ristrutturazione tecnica per poter essere utilizzati e, come tali, risultano avere i requisiti stabiliti dall'avviso pubblico regionale per la loro ammissione a finanziamento;
- **di procedere**, secondo quanto stabilito nel Regolamento approvato con Deliberazione di C.C. n. 69 del 22.12.2017, all'attivazione di un percorso partecipativo con cittadini, associazioni e operatori del mondo del sociale che operano sul territorio, al fine di elaborare ipotesi e proposte per la Giunta Comunale, da considerare in sede di decisione finale sull'utilizzo dei due edifici in ambito sociale;
- **di incaricare** il Dirigente dell'Area di Staff Politiche del Territorio, progettazione Opere Pubbliche, a provvedere a tutti gli atti conseguenziali al fine di poter partecipare al bando sopra indicato così come alla predisposizione di tutte le attività conseguenti alla realizzazione dei progetti in caso di finanziamento degli stessi;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. 267/00 in data 13.03.2014 da cui risulta la regolarità tecnica e la regolarità contabile del provvedimento;

Visto l'art. 107 del dlgs. 267/2000 comma 3, lett. i) relativo ai compiti assegnati ai Dirigenti: "..... Sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dai medesimi organi tra i quali in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente:i) gli atti ad essi attribuiti dallo statuto e dai regolamenti o, in base a questi, delegati dal sindaco. " ;

Visto il Regolamento approvato con Deliberazione di C.C. n. 69 del 22.12.2017;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime espressa nelle forme previste dalla legge,

Delibera

- **Di dare atto** che quanto indicato in premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- **di approvare** gli elaborati tecnici ed economici (Computo Metrico, Elenco Prezzi Unitario e Stima Incidenza Sicurezza), allegati al presente atto quali sue parti integranti e sostanziali, relativi ai seguenti progetti:
 1. Intervento di straordinaria manutenzione per il recupero e risanamento dell'immobile situato in Via Aurelia Sud n. 454, Loc. Bicchio a Viareggio, che prevede una spesa complessiva di €



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

Unità di Staff Politiche del Territorio

39.866,16, di cui il 25%, pari ad € 9.716,54, a carico del Bilancio Comunale e per il 75%, pari ad € 29.149,62, da coprire con finanziamento regionale;

2. Intervento di straordinaria manutenzione per il recupero e risanamento dell'immobile sito in Via Sant'Antonio n. 34 a Viareggio, che prevede una spesa complessiva di € 50.325,86 di cui il 25%, pari ad € 12.581,47, a carico del Bilancio Comunale e per 75%, pari ad € 37.744,39, da coprire con finanziamento regionale;

- **di approvare** la candidatura dei progetti "Ristrutturazione Edificio Via Aurelia Sud n. 454" e "Ristrutturazione Edificio Via Sant'Antonio n. 34" al fine dell'ottenimento di un contributo regionale del 75% delle spese complessivamente previste per la ristrutturazione di ciascuno dei due immobili, a valere sull'Avviso Pubblico approvato con Decreto Dirigenziale n. 3790 del 12.03.2019 – Settore Politiche per la Sicurezza dei Cittadini e Cultura della Legalità della Regione Toscana e pubblicato sul BURT del 27.03.2019;
 - **di dare atto** che per quanto attiene ai costi a carico dell'Ente, pari al 25% del costo complessivo di ristrutturazione di ciascuno dei due edifici sopra indicati, è prevista la relativa iscrizione in bilancio al capitolo n. 67800, "*Manutenzione straordinaria e adeguamento vari edifici istituzionali*", come previsto nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019-2021, allegato alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10/2019 di approvazione del Bilancio di Previsione 2019
 - **di dare atto che** la realizzazione dei progetti tecnici di ristrutturazione degli edifici di Via Aurelia Sud e Via Sant'Antonio sono subordinati all'ottenimento dei contributi regionali nella misura del 75% delle spese complessivamente necessarie per finanziare i lavori;
 - **di procedere** all'attivazione di un processo partecipativo per decidere l'utilizzo migliore in ambito sociale dei due edifici, dando la possibilità a cittadini, associazioni e operatori specializzati in ambito sociale, di dare indicazioni sulle necessità reali del territorio che la Giunta Comunale prenderà in considerazione al momento della decisione finale;
 - **Di incaricare** il Dirigente all'Area Politiche del Territorio ad attivarsi ai fini della partecipazione al bando indetto dalla Regione Toscana, di cui all'avviso indicato in premessa, provvedendo alla predisposizione e firma degli atti e della documentazione necessaria per la presentazione dei progetti a finanziamento, nonché alla realizzazione delle attività conseguenti, relative alla loro completa realizzazione, ai sensi di quanto stabilito nell'art. 107 del dlgs. 267/2000 comma 3, lett. i);
- Inoltre, in considerazione della necessità di attivare, con sollecitudine ogni atto consequenziale finalizzato alla gestione del patrimonio comunale ispirato ai criteri di efficacia, efficienza ed economicità, stante l'urgenza del provvedere si dichiara, con separata unanime votazione, la presente deliberazione IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, c. 4 del TUEL



COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca
Unità di Staff Politiche del Territorio

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 189 DEL 24/05/2019

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DELLA REGIONE TOSCANA PER EROGAZIONE CONTRIBUTI STRAORDINARI PER ADEGUAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA (L. R.T. 27.12.2018 N. 73, ART. 21) APPROVAZIONE PROGETTI E PRESENTAZIONE CANDIDATURE

PARERE TECNICO FAVOREVOLE attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa 1° comma dell'art. 49 e 147bis del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267.

Viareggio, 21/05/2019

Il Dirigente
Unità di Staff Politiche del Territorio
Giovanni Mugnani

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del decreto legislativo 18/08/2000 n. 267.

☒ FAVOREVOLE

☐ NON FAVOREVOLE

☐ Non necessita di parere in quanto atto non rilevante ai fini contabili

Viareggio, 22/05/2019

Il Dirigente
Area Economica
Alberto Bartalucci